

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 161 korteriühistu

registrikood: 80182437

telefon: +372 6569170, +372 6569158, +372 55657404, +372 6569155

e-posti aadress: paldiski161@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Korteriomandite majandamiskulude suurused	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Haabersti linnaosa, Paldiski mnt 161 korteriühistu tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 088	1 659	
Nõuded ja ettemaksed	6 057	7 995	2
Kokku käibevarad	9 145	9 654	
Kokku varad	9 145	9 654	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 197	5 706	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 197	5 706	
Kokku kohustised	5 197	5 706	
Netovara			
Reservkapital	3 948	3 948	
Kokku netovara	3 948	3 948	
Kokku kohustised ja netovara	9 145	9 654	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud		16 376
Muud tulud		46
Kokku tulud		16 422
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-7 763
Mitmesugused tegevuskulud		-2 203
Tööjõukulud		-6 456
Kokku kulud		-16 422
Põhitegevuse tulem		0
Aruandeaasta tulem		0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 953	1 953
Detsembri arved	4 104	4 104
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 057	6 057
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46	46
Ostjatelt laekumata arved	46	46
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 684	3 684
Detsembri arved	4 265	4 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 995	7 995

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Nõuded seotud osapoolte vastu koosnevad -

-nõuded 588 eur

-sihtotstarbelised tasud 1365 eur.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid, kes ei ole KÜ liikmed(AS STV).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	36	15
Sotsiaalmaks	240	241
Kohustuslik kogumispension	17	8
Töötuskindlustusmaksed	14	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	307	275

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 197	4 197	5
Võlad töövõtjatele	518	518	
Maksuvõlad	307	307	3
Muud võlad	171	171	
Muud viitvõlad	171	171	
Saadud ettemaksed	1	1	
Muud saadud ettemaksed	1	1	
Komm.maksete vahe	3	3	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 197	5 197	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 946	4 946	
Võlad töövõtjatele	243	243	
Maksuvõlad	275	275	
Muud võlad	240	240	
Muud viitvõlad	240	240	
Saadud ettemaksed	2	2	
Muud saadud ettemaksed	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 706	5 706	

31.12.2024 on ühistul tasumata tarnijate arved, mis olid esitatud teenindajate poolt 2024.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arvedsoojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja hoolduse eest). Nimetatud arvete tähtaeg 2025.a jaanuaris.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Armit ehitus OÜ	50	45
Enefit AS	158	109
Ekovir OÜ	0	7
Tallinna Vesi AS	506	380
Utilitas AS	3 381	3 705
Tall.linnakantselei	0	0
Eesti Keskkonnateenused OU	102	95
Roup OU	0	605
Kokku võlad tarnijatele	4 197	4 946

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 511	3 788
Sotsiaalmaksud	2 864	2 668
Kokku tööjõukulud	7 375	6 456
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Lisa 8 Korteriomandite majandamiskulude suurused

Korteri number	
1	2594.30
2	1848.77
3	2386.53
4	1206.45
5	1878.70

6	1548.49
7	1626.25
8	2116.23
9	1851.52
10	1151.24
11	2505.90
12	1514.29
13	900.99
14	2111.00
15	1383.70
16	1128.32
17	1858.11
18	1512.13
19	953.17
20	2352.96
21	1613.88
22	1196.13
23	1806.13
24	1575.12
25	977.41
26	2234.89
27	1828.32
28	1449.93
29	1925.56
KOKKU:	49 036 eur